UMOWA NR ...../2013

W dniu ..... w Kołobrzegu pomiędzy:

Miejską Energetyką Cieplną w Kołobrzegu Sp. z o.o., z siedzibą w 78-100 Kołobrzeg ul. Kołłątaja 3, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitale zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN,
reprezentowaną przez:

Mariusza Dziurę - Prezesa Zarządu
Piotra Lewandowskiego – Członka Zarządu Wiceprezesa ds. eksploatacji

zwaną dalej „**Zamawiającym**"
a

……
z siedzibą w ……, ul. ……
* wpisaną w dniu ..... do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ……..pod numerem .....
* wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej , data rozpoczęcia działalności……

zwaną dalej „**Wykonawcą**" ,
reprezentowaną przez:

- ……..
NIP ……, Urząd Skarbowy ……..

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia sektorowego udzielonego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, (Art. 133 ust.1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt 3).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Wykonanie węzła cieplnego, wymiennikowego, trzyfunkcyjnego w obiekcie handlowym „SANO" przy ul. Sępowców - Budowlana dz. nr 129/2**" zgodnie z zakresem ujętym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową dostarczoną przez Zamawiającego, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru węzłów cieplnych" (wyd. COBRTI INSTAL 08.2003r.), przepisami BHP z uwzględnieniem warunków uzgodnień branżowych.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
   a) przekazanie placu budowy w dniu podpisania umowy,
   b) rozpoczęcie robót w dniu podpisania umowy.
   c) wymagany termin wykonania zadania – **29.11.2013 r.**
2. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową ulegną zmianie w przypadku:
   a) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy lub frontu robót;
   b) nieprzekazania w ustalonych terminach kompletu dokumentacji technicznej, o której mowa w § 3 lub wprowadzenia zmian w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie

terminu umownego wykonania robót;

c) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
d) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją projektowo - kosztorysową.

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy jest inspektor nadzoru:
   Pan Marek Stachniak
2. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy jest kierownik budowy .....
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 wraz z późn. zm.).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym kolejności wykonawstwa robót objętych umową w w/w obiekcie, w celu zapewnienia (w miarę możliwości) ciągłości komunikacyjnej na terenie objętym budową i ciągłości dostaw energii cieplnej;
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wszelkiego rodzaju odpady powstałe w wyniku budowy będą gromadzone przez Wykonawcę zgodnie z gospodarką odpadową na podstawie ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz.21) lub bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę.
3. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kserokopii karty przekazania wytworzonych odpadów wystawionej przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenie dotyczące zbierania, transportu, odzysku, utylizacji.
5. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami i zasadami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie się posługiwać osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
9. Wykonawca oświadcza, że w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie się posługiwać osobami posiadającymi ważne profilaktyczne badania lekarskie, aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
11. Wykonawca w trakcie wykonania przedmiotu umowy posługiwać będzie się pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
12. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań

określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
14. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej;
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy;
3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz dokumentacji projektowej.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z kosztorysem ofertowym, który stanowi załącznik do niniejszej umowy, w wysokości**:**

   cena netto ..... zł
   (słownie: .....)
   podatek VAT ..... zł
   cena brutto ..... zł
   (słownie: .....)
2. Wykonawca gwarantuje stałość stawek roboczogodziny za roboty dodatkowe do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Roboty dodatkowe, zamienne, nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, lub w okresie trzech lat od wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.
4. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Kosztorys powykonawczy sporządzony będzie w oparciu o stawki roboczogodziny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego.
5. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych za roboty wykonane w okresie do zakończenia robót.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie zadanie, o którym mowa w § 1 umowy.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy lub zgłosi pisemnie. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się inspektora nadzoru oznaczał będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 2 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Podstawę do wystawienia faktury i rozliczenia stanowi protokół odbioru.
5. W przypadku nie dokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i uregulowania należności przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36** miesięcznej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 11

1. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty odbioru.
2. Do faktury Wykonawca dołączy dokument stanowiący podstawę jej wystawienia, o których mowa w § 9 ust 4.

§ 12

1. Termin płatności faktury do **30 dni** od daty doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Zamawiający przekaże wynagrodzenie za wykonane roboty na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 13

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1) informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części będących urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
   a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
      - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
      - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
      - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
   - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony

3. W przypadku gdy Wykonawca odstąpi od umowy z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 15

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
      a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
      b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
      c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
      d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania złożonego na piśmie.
   2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
      a) Zamawiający nie przystąpił do odbioru, odmówił odbioru robót lub odmówił podpisania protokółu odbioru,
      b) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji w terminie do 7 dni od jej podpisania.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstępuje od umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 17

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygał będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzyganiu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

§ 20

Integralną część niniejszej umowy stanowi kosztorys ofertowy - załącznik nr 1 do umowy

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**